

**Bogyoszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2015.(VII.10.)
önkormányzati rendelete
a 10/2005. (IX.22.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott Bogyoszló község
helyi építési szabályzata (HÉSZ) és szabályozási tervének módosításáról.**

Bogyoszló község önkormányzatának képviselő testülete az 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában és a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva A helyi építési szabályzatról Bogyoszló Község rendezési tervéhez 10/2005.(IX.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ.) módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1.§

A 10/2005. (IX.22.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási tervet módosítja a TH-13-02-22 munkaszámú tervdokumentáció SZ-2/M jelű tervlapja szerint.

2. §.

A HÉSZ 5. §-a kiegészül az alábbi pontokkal:

Beépítésre szánt területek:

Különleges villamos transzformátor terület: **Ktr**

Beépítésre nem szánt területek:

Mezőgazdasági szántó – szélerőmű állításra vizsgálható – terület: **Msz-1**

3. §.

A HÉSZ 11. §-a törlésre kerül.

4. §.

A HÉSZ 11. §. -a:

(1) A közigazgatási területen belül a külterület szabályozási tervlap (SZ-2 és SZ-2/M) által jelölt helyeken vizsgálhatóak a szélkerekek elhelyezésének feltételei.

A vizsgált területekre vonatkozóan a következő tanulmányokat kell elvégezni, megállapodásokat beszerezni, az építési engedélyezéshez:

- környezetvédelmi hatásvizsgálat
- a 400 m²-t meghaladó mezőgazdasági földterület igénybe vétele esetén talajtani szakvélemény
- a megtermelt elektromos energia földkábeles hálózatának kiépítésére tett befektetői szándéknyilatkozat
- a földtulajdonosokkal kötött bérleti szerződés, ami tartalmazza a terület rekultivációjának költségvonzatait, és időkorlátait.
- a települési támogató szerződést az önkormányzat részéről.

(2) A közigazgatási területen belül torony jellegű építmény (szélkerék, kémény adótorony, kilátó, siló reklámtorony) piros festés használatával nem készülhet, figyelembe véve az illetékes repülési hatósági államigazgatási szerv konkrét építési engedélyezési eljárásban adott véleményét.

- (3) A telepítendő széltornyok a belterületi határtól, az azon kívül beépített, illetve a beépítésre szánt területek határától min. 5 h távolságra, a gazdasági területek határától min 3 h távolságra építhetők. (h a teljes toronymagasság torony+lapát)
- (4) A külterület szabályozási tervlapon (SZ-1/M) feltüntetett területeken vizsgálhatóak meg a szélerőművek telepítésének feltételei. Az egyéb területeken nem lehetséges a szélerőmű állítás.
- (5) A széltornyok maximális magassága 150 m lehet (torony+lapát).

5.§.

A HÉSZ 18 §. -a kiegészül az alábbi pontokkal:

Ktr Villamos transzformátor terület

A villamos transzformátor övezet telkén a szélerőművek villamos energetikai berendezései és a kapcsolódó kiszolgáló építmények helyezhetők el (trafóház, tároló, gazdasági, szociális, irodai épületek).

Az övezeten belül a telkek az OTÉK 8. §.-a szerinti hiányos közművesítettséggel építhetők be.

Az övezetben a legnagyobb szinterületsűrűség: 1,0

terület felhasználási egység jele	övezeti jel, beépítési mód, sorszám	legnagyobb beépítettség/legkisebb zöldfelület mértéke %	legnagyobb építménymagasság m	telek mérete minimálisan szélesség/mélység/alapterület
Ktr	SZ	40 /30	6,0	50/50/2500

Egyéb előírás: a transzformátor épület külső homlokzatán, tetőszerkezetén fém, műanyag burkolat nem használható. A telken belül háromszintű épületet takaró növénytelepítést kell alkalmazni.

6.§.

A HÉSZ 21 §. -a kiegészül az alábbi pontokkal:

/5/ A külterület szabályozási tervlapon (SZ-2, SZ-2/M) feltüntetett erdőterületeken szélerőmű nem helyezhető el.

7. §.

/1/Jelen a rendelet a kihirdetés napjától számított 15. napon lép hatályba. Ezzel egyidejűleg Bogyoszló Község képviselőtestületének 10/2005. (IX.22.) számú rendelete a település helyi építési szabályzatáról módosul.

/2/Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indult, valamint a folyamatban lévő eljárásokban kell alkalmazni.

(3) Az SZ-2/M Szabályozási tervlapon szabályozott területre vonatkozóan az SZ-2 jelű Szabályozási terv hatályát veszti.


Varga Imre Róbert
polgármester




dr. Horváth Martina
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése az Önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Bogyoszló, 2015. július 10.




dr. Horváth Martina
jegyző