GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALA

Iktatósám: 10.311/2014.
Ügyintéző: Kanczler István
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Bogyoszló község településrendezési terv módosítása
Hiv.sz.: 228/2013.

Varga Tamás úr
polgármester

Polgármesteri Hivatal
Bogyoszló
Fő u. 52.
9363

Szilsárkányi Közös Önkormányzati Hivatal
Bogyoszlói Kirendeltsége
9324 Bogyoszló, Fő u. 23.
Érkezett: 2014. 07. 14.
Iktatószám: 499-23/2014
Előszám: Utószám: Előadó:

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre - a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása és a tervezővel történt egyeztetés alapján - az alábbi

ELŐZETES INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföldről termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény** (a továbbiakban: **Tfvt.**) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A **Tfvt. 6/B. § (1)** bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A **6/B. § (2)** bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Bogyoszló község közigazgatási területén belül például **szántó** művelési ágú területeken a **4-7., rét** művelési ágú területeken a **3., legelő** művelési ágú területeken pedig a **3-4. minőségi** osztályú földrészletek viszonyulnak átlagosnak, vagy átlag alattiaknak.

A fenti törvény előírásai alapján a szélerőművek tervezésére vonatkozó elképzeléseket csak abban az esetben tudom elfogadni és támogatni, ha azok a település belterületétől távolabb eső, átlagos, vagy

9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 529-420 - Fax: +36 (96) 317-537
E-mail: gyor_m@takarnet.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu

átlagalatti, gyengébb minőségi osztályú termőföldeken kerülnek megvalósításra. Ebből következik, hogy nem tudom elfogadni a bogyoszlói **095/3 hrsz-ú** ingatlan igénybe vételét szélerőmű telepítésére, valamint a bogyoszlói **099/10** és a **0237 hrsz-ú** ingatlanok átlagfeletti (Sz3. min.oszt.) földrészleteit. Azonban a gyengébb minőségű, szélerőművek telepítésére szolgáló terület kijelölt helyénél is törekedni kell arra, hogy a termőföld igénybevétel a szükségletnek megfelelő lehető legkisebb területre korlátozódjon, valamint a szélerőművek elsősorban meglévő utak mellett kerüljenek telepítésre a mezőgazdasági művelés legcsekélyebb megzavarása mellett.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a beruházás megkezdéséig a terv által érintett termőterületeket a használó köteles művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy a termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírásokat betartani. A termőföldön történő kivitelezési munkákat csak az illetékes ingatlanügyi hatóság termőföld más célú hasznosítását engedélyező határozatának birtokában, az abban foglaltak szerint lehet megkezdeni. Az ezt megelőző engedélyezési eljárást a termőföld védelméről szóló Tfvt. vonatkozó előírásai szabályozzák. A törvény azt is részletezi, hogy a kérelemben milyen adatokat kell megjelölni, és milyen mellékletekkel kell ellátni.

A **2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4)** bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A földhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§ (1) bekezdésében és a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 1.§ (1) és 2.§ (1) bekezdésében foglaltakon, illetékessége 149/2012.(XII.28.) VM rendelet 1. sz. mellékletén alapul.

A fentiek figyelembe vételével hatáskörünkbe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban is részt kívánunk venni.

Kérem fentek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2014. július 7.

Tisztelettel:

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA 2. GYŐR

Bakody Attila
hivatalvezető

VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA

2014. 07. 28.
499-24/2014

Iktatószám: VAG/EI/3339-2/2014
Ügyintéző: Kiss Noémi
Telefon: (94) 512-987

Tárgy: Szakhatósági vélemény
Mellékletek: 1 db térképmelléklet
Hiv. szám: 228/2013

BOGYOSZLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9324 Bogyoszló
Fő út 23.

SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY

Bogyoszló község rendezési tervmódosításának (TH-13-02-22) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§ szerinti **előzetes tájékoztatási szakaszában**, ugyanezen rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben, az alábbi szakhatósági véleményt adom:

- Az előzetes tájékoztatási dokumentációt (TH-13-02-22) áttekintve a tervezési területeken erdő területek nem kerülnek a széltorony elhelyezésére kijelölt telkek közé.
- Megállapítható, hogy az egyes széltornyok elhelyezéséhez az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) VIII. fejezete szerinti erdő igénybevétel nem is indokolt, mivel van arra alkalmas más terület a térségben (Evt. 78.§ (1)-(2) bekezdések, Evt. 105.§ (9) bekezdés), mégpedig a tervezési terület.
- A Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága VAG/01/264-3/2013 számú, az Északdunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 291-26/2013. számú, „Bogyoszló, TRIBERG GENERAL Kft. – Bogyoszló külterületére tervezett szélerőmű park előzetes vizsgálata" tárgyú határozatához adott szakhatósági állásfoglalását fenntartja. (Jelen szakhatósági véleményünkhöz csatoljuk a társhatóságnak állásfoglalásunk mellékleteként továbbított erdőtervi térkép másolatát.)
- Felhívom a figyelmet, hogy az előzetes tájékoztatási dokumentáció 3. számú mellékletében szereplő ingatlan-nyilvántartási térképen feltüntetett széltornyok megközelítése, illetve üzemeltetése kapcsán esetlegesen jelentkező erdő igénybevételt (pl. kábelhálózat vezetése, megközelítő utak tervezése, stb.) előzetesen engedélyeztetni kell Igazgatóságunkkal.

Kérem az eljárás során a fentieket figyelembe venni szíveskedjenek!

Hatáskörömet és illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdés c) pontja, 2.§ (3) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése és a 2. számú melléklete rögzíti.

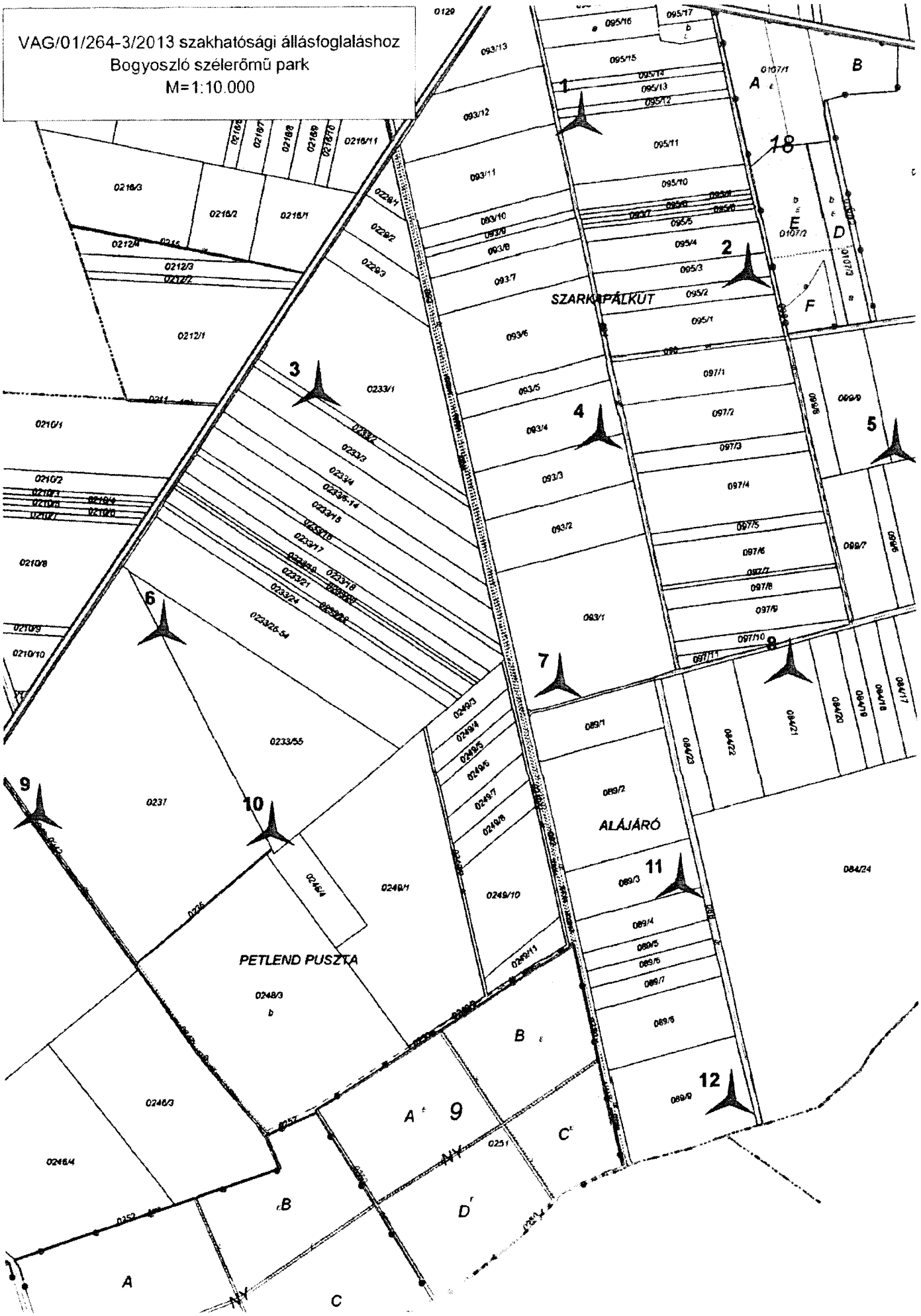
Szombathely, 2014. július 23.

k.m.f.
(Tóth Gábor)
erdészeti igazgató

Kapják:
1) Címzett e-mailen (onkormbogyoszlo@m-kabel.hu),
2) Irattár.

9700 Szombathely, Bathyány tér 2. Telefon: (94) 512-987 Fax: (94) 312-858
E-mail: vas-erdoigazgato@kormanyhivatal.hu Honlap: www.nfh.hu/hivatalok/szaghivatalok/erdoigazgatosag

VAG/01/264-3/2013 szakhatósági állásfoglaláshoz
Bogyoszló szélerőmű park
M=1:10.000



Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
9021 Győr, Árpád út 28-32.
Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.
Telefon: (36) (96) 500-000
Telefax: (36) (96) 315-342
Internet-cím: http://www.eduvizig.hu

Adószám: 15308373-2-08

Vízgazdálkodás

Ügyiratszám: 4537-001/2014 **Hivatkozási szám:** 228/2013 **Tárgy:** Bogyoszló község rendezési tervmódosítás TH-13-02-22 véleményezése

Előadó: Csapó Csaba **Melléklet:**

Érkezett: 2014. 07. 11.
Iktató: 499-22/2014

Bogyoszló Község Polgármestere
9324 Bogyoszló, Fő út 23.

Tisztelt Polgármester Úr!

A TÉR-HÁLÓ Kft. honlapjáról, a www.ter-halo.hu internetcímről letöltött TH-13-02-22 munkaszámú rendezési tervdokumentációt áttekintettük és azzal kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk.

Bogyoszlótól mintegy 2,5 km-re, Ny-ra tervezett szélerőmű-park telepítése vízügyi érdeket nem sért, ezért ahhoz **feltétel nélkül hozzájárulunk.**

Kérjük, hogy településrendezéssel kapcsolatos véleménykéréseiket a továbbiakban az OVF helyett már **közvetlenül nekünk, az ÉDUVIZIG-nek** küldjék, mert a hatályos 314/2012 Korm. rendelet 9. sz. mellékletében már nem az OVF, hanem a **területi vízügyi igazgatóság** szerepel.

Üdvözlettel:

Győr, 2014-07-07

.....
Németh József
igazgató

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
HATÓSÁGI HIVATAL
1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 4555-1/2014/hhi 1. számú példány
Hiv. szám: 228/2013

2014. 07. 10
499-21/2014

Bogyoszló Község Polgármesteri Hivatala

9324 Bogyoszló
Fő út 23.

Tárgy: Bogyoszló község településrendezési terv módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A településrendezési terv módosításához (szélerőművek elhelyezésével kapcsolatos terület kijelölés) elviekben hozzájárulok. Azonban tájékoztatom, hogy a község közigazgatási területén telepítendő szélerőmű park a Magyar Honvédség légtér-ellenőrzési képességére (radarok, mikrohullámú adótornyok) negatív hatással lehet. A telepítés hatása kizárólag a konkrét telepítési műszaki dokumentáció alapján vizsgálható teljes körűen.

A vonatkozó jogszabályok értelmében a honvédelmi és katonai célú építmények működési vagy védőterületén tervezett létesítmények, épületek, megújuló energiahordozót előállító vagy hasznosító energetikai építmények építésügyi eljárásaiban, továbbá a településrendezési eszközök véleményezése során a HM Hatósági Hivatal vizsgálja a megvalósítás egyedi feltételeit.

A honvédelmi és honvédségi érdekek érvényre juttatása érdekében – a konkrét megvalósítást célzó résztervek (településrendezési, településszerkezeti, szabályozási, útépítési, stb. tervek) véleményezési eljárásában részt kívánunk venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2014. július 4.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Ott Gábor alezredes
kiemelt referens főtiszt

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

FORSTER
KÖZPONT

2014 07 0
400-20/2014

Varga Tamás
polgármester részére

Bogyoszló Község
Polgármesteri Hivatal

9324 Bogyoszló, Fő út 23.

Dátum: 2014.július 4.
Ikt.szám: 100/508-2/2014

Tárgy: Bogyoszló Község Településrendezési Terv (TH-13-02-22) módosítása – előzetes tájékoztatás. Ügyiratszám: 228/2013

Ügyintéző: Kántor Endréné Gődény Éva

Tisztelt Polgármester Úr!

A Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ köszönettel megkapta **Bogyoszló Község Településrendezési Terv módosítása** tárgyában küldött előzetes tájékoztatási anyagát.

Bogyoszló Község nem tartozik a Világörökségi és világörökségi várományos terület övezetébe, ezért a fenti témájú tervezettel kapcsolatban a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ észrevételt nem tesz.

Ezúton szeretném tájékoztatni, hogy a Forster Központ nem kíván részt venni az eljárás további szakaszaiban.

Budapest, 2014. 07.04.

Tisztelettel:

Cselovszki Zoltán
elnök

— ELNÖK

FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGGAZDÁLKODÁSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT
H - 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1. — Postacím: 1535 Budapest Pf.: 721
Telefon: (+36 1) 225 4850 — Fax: (+36 1) 225 4855 www.forsterkozpont.hu

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: GYD-02/181-2/2014.

Ügyintéző: Somogyi László
Telefon: (96) 507-234

Tárgy: Bogyoszló község településrendezési terv módosítása
Mellékletek: -
Hiv. szám: 228/2013

Varga Tamás
polgármester

Bogyoszló Község Polgármesteri Hivatala

BOGYOSZLÓ
Fő u. 23.
9324

2014. 07 09
499-19/2014

Tisztelt Polgármester Úr!

Bogyoszló község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresésére - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló - 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom:

1. A fejlesztési szándékkal egyet értek.
2. Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 37.§ alapján beérkezett véleményekkel és egyéb előzményiratokkal együtt papír alapon szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2014. július 02.

Üdvözlettel:

Kuslits Tibor
állami főépítész

9021 Győr, Árpád u. 32. - Telefon: +36 (96) 507-255
E-mail: foepitesz@gyorkozig.hu - Honlap: www. kormanyhivatal.hu

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár
Postacím: H-9435 Sarród, Pf 4.
Tel: 0036 99 537620
Fax: 0036 99 537621
E-mail: fhnpititkarsag@fhnp.kvvm.hu

Fertő-Hanság Nemzeti Park

Iktatószám: 1136-2/2014

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Bogyoszló TRT

Hiv. szám:. 228/2013

Oldalszám: 1

Varga Tamás úr
polgármester
Bogyoszló Község Önkormányzat
9324 Bogyoszló
Fő u. 23.

2014 07. 08
199-18/2014

ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Bogyoszló község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi előzetes állásfoglalást adja:

- A módosítás védett területet nem érint, védett értéket várhatóan nem veszélyeztet, így azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 481/2013. (XII.17.) kormányrendelet 42. .§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Üdvözlettel:

Reischl Gábor
igazgató

Sarród, 2014.június 26.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL
JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA

Iktatószám: GY-01D/EPH/2200-2/2014.
Ügyintéző: M. Fábián Edit
Telefon: (96) 337-005

Tárgy: Bogyoszló község szabályozási terv
Hiv.szám: 228/2013

Bogyoszló Község Önkormányzata
Bogyoszló
Fő u. 23.
9324

2014. 07. 07.
490-17/2014

Varga Tamás polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalához (továbbiakban: hivatal) érkezett **Bogyoszló község szabályozási terv módosítás (TH-13-02-22)** véleményezése, melyet örökségvédelmi szempontból felülvizsgáltunk, azzal kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk:

A tervezett módosítás – jelenlegi ismereteink szerint - nyilvántartott régészeti lelőhelyet és védett műemléket nem érint.

A terv további egyeztetésében részt kívánunk venni!

Győr, 2014. július 2.

Nagyné Molnár Ildikó s.k.
hivatalvezető

Kiadó:

9021 Győr, Káptalandomb 28. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 519-595 - Fax: +36 (96) 519 596
9400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508 830 - Fax: +36 (99) 508 829
E-mail: epites.gyor@jaras.gyorkozig.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG

9400 Sopron, Kossuth Lajos utca 9. • Levelezési cím: 9400 Sopron, Pf. 123
Telefon: +36 99/518-500 • Fax: +36 99/518-519
E-mail: info@nmhh.hu • Internet: www.nmhh.hu

Soproni hatósági iroda

Iktatószám: CS/17337-2/2014.
Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Ágfalviné Bakó Hajnalka
E-mail cím: agfalvine@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-536
Hivatkozási szám: 228/2013.

Bogyoszló Község Polgármestere

Bogyoszló
Fő út 23.

9324

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a **Bogyoszló község rendezési terv módosítása** előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, *az elektronikus hírközlésről szóló* 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét."*

A postai létesítmények vonatkozásában *a postai szolgáltatásokról szóló* 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét."*

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

Sopronnémeti Község Önkormányzata
9325 Sopronnémeti, Petőfi u. 22.

235-2/2014.

Tárgy: Bogyoszló község településrendezési tervének módosítása (TRT.)
- előzetes tájékoztatási szakasz véleményezése

2014. 07. 04.
499-15 / 2014

Bogyoszló Község Önkormányzata

Bogyoszló
Fő u. 23.
9324

Bogyoszló község rendezési tervével kapcsolatban Sopronnémeti Község Önkormányzata nevében – mint a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzat képviselője – a következő nyilatkozatot teszem:
Bogyoszló község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban észrevételünk nincs.

Sopronnémeti, 2014-07-02

Tisztelettel:

Bognár Sándor
polgármester

ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG

9021 Győr, Árpád u. 28-32. Levélcím: 9002 Győr, Pf. 471.
Telefon: Központi: 96/524-000, Ügyfélszolgálat: 96/524-001 Fax: 96/524-024
web: http://edktvf.zoldhatosag.hu e-mail: eszakdunantuli@zoldhatosag.hu
Ügyfélfogadás: Hétfő: 8.30-12 Szerda:8.30-12,13-16 Péntek:8.30-12 óráig
Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni!

Iktatószám: 12161-1/2014 Hiv. szám: 228/2014 Tárgy: Bogyoszló településrendezési terv módosítás előzetes véleményt
Előadó: Falné Árvai Judit

2014. 06. 27.
499-14/2014.

Bogyoszló Község Önkormányzata
Varga Tamás polgármester úr részére

Bogyoszló
Fő út 23.
9324

Tisztelt Polgármester úr!

A környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság (továbbiakban: Felügyelőség) a Bogyoszló Község Településrendezési terv módosítása tárgyában a TÉR-HÁLÓ Építész Tervező, Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által TH-13-02-22 munkaszámon készített előzetes tájékoztató dokumentáció munkarész tárgyában az alábbi előzetes véleményt közli:

A módosítás az alábbi:
A 095/1-21, 097/1-11, 099/1-15, 0229/3, 0233/1-55, 0237, 0248/3-4, 0249/1, 0249/3-11 hrsz-ú területek szélerőmű elhelyezésére vizsgálata.

A Felügyelőség a felsorolt hrsz-ú területeken szélerőművek elhelyezését tudomásul veszi. A szélerőmű park létesítését a Felügyelőség korábban, az előzetes vizsgálatban a 291/2013 számú eljárásában már vizsgálta, az táj- és természetvédelmi érdeket nem sért. A Felügyelőség felhívja a figyelmet, hogy a létesítés során az előzetes vizsgálatban foglaltak betartandók.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontok:

A Műszaki leírás 6. oldalán a Környezetalakítás c. fejezetben hivatkozott 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM rendelet már nem hatályos, 2008. XII. 11.-től hatályon kívül helyezte a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet. Említett rendelet határértékeinek, valamint a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásainak betarthatóságát biztosítani kell.

A szélerőművek elhelyezésére szolgáló terület kijelölése során a lakó, és zajtól védendő egyéb területek esetében megfelelő védőtávolság tartása szükséges.

Általánosságban vízvédelmi és vízgazdálkodási, levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi valamint hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához a Felügyelőség észrevételt nem közöl.

A Felügyelőség az eljárás további szakaszában is részt kíván venni, véleményünk kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kérünk (elektronikus adathordozón vagy papír alapú dokumentum formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Felügyelőség véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdés alapján, továbbá a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdés c) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adta ki.

Győr, 2014. június 25.

Tisztelettel:

dr. Buday Zsolt
igazgató megbízásából:

Makra Gábor s.k.
igazgató-helyettes

Jobaháza Község Önkormányzata
9323 Jobaháza, József A. u. 3.
Tel: 96/282-236

2014. 06. 25.
498-12/2014

Ügyiratszám: 166-2/2014.
Ügyintéző: Szabó Erika

Tárgy: Bogyoszló község településrendezési tervmódosítása
Hiv.sz: 228/2013.

Bogyoszló Község Önkormányzata

9324 Bogyoszló
Fő utca 23.

Bogyoszló község rendezési tervének, TH-13-02-22 módosítása ellen kifogást nem emelünk, arra véleményt, javaslatot nem teszünk.
Az eljárás további szakászában nem kívánunk résztvenni.

Jobaháza, 2014. június 19.

Tóth Mihályné
polgármester

2014. 06. 27.
499-13/2014

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

Iktatószám: GYR/047/01146-2/2014.
Előadó: Horváth Andrásné
Telefon: 96/513-758

Tárgy: Bogyoszló község
településrendezési tervmódosítás
(TRT.)
(TH-13-02-22)
- előzetes eljárás-
Mellékletek: -
Hiv. szám: 228/2013.
Ügyintéző: Varga Tamás

Bogyoszló Község Önkormányzata

Bogyoszló
Fő út 23.

9324

Szakhatósági állásfoglalás

Bogyoszló község településrendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához az előzetes eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szervéhez megküldött dokumentum alapján közegészségügyi szakhatósági szempontból

hozzájárulok.

A véleményezési dokumentáció összeállításakor az alábbi ágazati jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: titkarsag@nydr.antsz.hu - Honlap: www.gyorkozig.hu

- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a közműves ivóvíz ellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.15.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain szakhatóságként továbbiakban is részt kívánunk venni. A véleményezéshez ***papír alapon*** kérjük a dokumentáció megküldését.

Illetékességem az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásai 4. § (2) bekezdésén, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. § (1) és 2. § (3) bekezdésén alapul. Hatáskörömet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 8. pontja állapítja meg.

Győr, 2014. június 26.

Dr. Kiss Imre

helyettes megyei tiszti főorvos

Mihályi Község Önkormányzata
9341 Kisfalud, Kossuth L. u. 61.

Ikt.szám: 501-2/2014.
Tárgy: Bogyoszló község településrendezési terve módosításának véleményezése

Bogyoszló Község Önkormányzata

9324 Bogyoszló
Fő u. 23.

2014. 06. 24
499-11/2014

Tisztelt Cím!

Hivatkozva T. Cím fenti tárgyú megkeresésére közöljük, hogy Bogyoszló község településrendezési tervének módosítása ellen kifogást nem emelünk.

Mihályi, 2014. június 19.

Csitei Gábor
polgármester

Nemzeti Környezetügyi Intézet
Észak-dunántúli Kirendeltsége
9021 Győr, Árpád út 28-32.
Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 159.
Telefon: (36) (96) 500-000 Telefax: (36) (96) 315-342
e-mail: edu@neki.gov.hu - http://neki.gov.hu/eduneki

Ügyiratszám: 189/2014
Előadó: Kertész Péter

Hivatkozási szám: 228/2014
Melléklet:

Tárgy: Bogyoszló Község Településszerkezeti és Szabályozási Tervmódosítás.

Bogyoszló Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
BOGYOSZLÓ
Fő u. 23.
H-9324

2014.06.24.
499-9/2014

Varga Tamás
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A TÉR-HÁLÓ KFT. (Győr, Babits M. u. 17/A) által készített Bogyoszló Településszerkezeti és szabályozási tervmódosítás TH-13-02-22 számú Előzetes tájékoztatási tervdokumentációval kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adjuk.

A TÉR-HÁLÓ KFT. által készített előzetes tájékoztatási tervdokumentáció részletesen kidolgozott, ezért a tervvel kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

G y ő r, 2014. június 23.

Üdvözlettel:

Némethné Deák Irén
kirendeltségvezető

Nemzeti Környezetügyi Intézet
Győri Kirendeltség
1.

Győr-Moson-Sopron Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ✉: 9002 Győr, Pf.: 129
Tel: (36-96) 529-530 Fax: (36-96) 315-557 e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

503/0976(3)-900(3)

Szám: 1463-2/2014.

Tárgy: Bogyoszló Község Településrendezési Terve módosítása - előzetes tájékoztatási szakasz
Hiv. szám: 228/2013.
Ügyintéző: Debreczeni Zoltán tű. őrgy.
Telefonszám: 96-529-530

Varga Tamás Úr!
Bogyoszló Község Polgármestere

2014. 06. 24.
499-10/2014 ✓

Bogyoszló
Fő út 23.
9324

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján Bogyoszló Község Településrendezési Terve módosítását megvizsgáltam és az alábbi véleményt adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni

a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
b) az *a)* pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell ***a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet*** 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

1. A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő polgári védelmi követelmények

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Korm. rendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

a) építésföldtani korlátok
b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
d) földrengés veszélyeztetett területei
e) vízrajzi veszélyeztetettség
f) árvízveszélyes területek
g) belvízveszélyes területek
h) mély fekvésű területek
i) árvíz és belvízvédelem
j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
k) mélységi, magassági korlátozások
l) tevékenységből adódó korlátozások
m) ásványi nyersanyag lelőhely
n) városi klíma
o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrákra és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
c) a földtani veszélyforrások hatását,
d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények

szakvéleményét.

2. A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

a) Beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

3. Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

a) Katasztrófaveszély és különleges jogrend elrendelése, kihirdetése esetén, a katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében a lebiztosításhoz szükséges adatok biztosítása,
b) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök adatainak rendelkezésre bocsátása,
c) a kijelölt életvédelmi célú létesítmények, védendő objektumok adatainak biztosítása.

III. Tűzvédelmi követelmények

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése és véleményezése során érvényesítendő tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése:
   A tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

2. Oltóvíz biztosítása:
   Tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.

3. Építmények elhelyezése:

   a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz átterjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
   b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
   c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
   d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet előírásai indokolják.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Győr, 2014. június 18.

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó ezredes
tanácsos
igazgató

Nevében és megbízásából:

Báner Attila tűzoltó ezredes
tanácsos
igazgató-helyettes

Készült: 2 példányban
Egy példány: 2 lap
Kapja: 1. Irattár
2. Címzett

2014.06.20.
499-8 /2014

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉG
ÚTÜGYI OSZTÁLY

Iktatószám:	GY/UO/NS/A/888/1/2014.	Tárgy:	**Bogyoszló község településrendezési tervmódosítás előzetes anyagához útügyi szakvélemény adása.**
Ügyintéző:	Köteles László		
Telefon:	(96) 511-833	Melléklet:	Általános melléklet
E-mail:	koteles.laszlo@nkh.gov.hu	Hivatkozási szám:	228/2013

Tisztelt Címzett!

A tárgyi ügyben a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségéhez (9028 Győr, Tatai u. 3., továbbiakban: **Hatóság**) 2014. június 12. napján érkezett megkeresés és a mellékelt dokumentumok alapján közlekedéshatósági szempontból a(z) **Bogyoszló község településrendezési terv módosítás előzetes anyagához** az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A(z) **TÉR-HÁLÓ Építész Tervező Kft.** (9024 Győr, Babits Mihály u. 17/A.) által készített **„Bogyoszló településrendezési tervmódosítás előzetes tájékoztatási dokumentáció"** megnevezésű **TH-13-02-22 munkaszámú 2014. május dátumú** anyagával egyetértünk. Közlekedéshatósági szempontból hozzájárulunk az alábbiak figyelembe vétele mellett:

- A bogyoszlói 095/1-21, 097/1-11, 099/1-15, 0229/3, 0233/1-55, 0237, 0248/3-4, 0249/1, 0249/3-11 hrsz..-ú ingatlanokon szélerőművek elhelyezése **ellen Hatóságunk kifogást nem emel**.
- Az ingatlan(ok) megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése, átépítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §**-ban rögzítettek szerint kell eljárni.
- A **közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények** (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) **építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg**, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm.** rendelet értelmében.
  A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából Hatóságunkhoz kell benyújtani.
  A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az ÚT **2-1.201 Útügyi Műszaki Előírás**nak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

Az előzetes véleményünket, valamint a közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásunkat az **„ÁLTALÁNOS MELLÉKLET"** szerint adjuk meg.

Az egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk megadásához a tárgyban érintett alábbi **kezelői szervezetek bevonása,** a velük történő egyeztetés, és az **érintettek** - tervről történő - **véleményének írásos dokumentálása szükséges:**

- Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében a **Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ**, 1024 Budapest, Lövőház u. 39.
- Országos közutakon az építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózathoz tervezett új útcsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a **Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága**, 9022 Győr, Batthyány tér 8.
- Helyi közutakon az új tervezett útcsatlakozások egyeztetése, és az érintett közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében **az önkormányzati közútkezelő**.

A rendezési terv készítésének további szakaszában is kérjük Hatóságunk bevonását. A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudjuk véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.**

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3/A. § (1) bekezdésében, és 4. § (1) bekezdés c) pontjában biztosított hatáskörben, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2014. június 13.

Markosányos Tivadar
igazgató

Kapják: (Tértivevénnyel!)

1. **Bogyoszló Község Önkormányzata** 9324 Bogyoszló, Fő u. 23.
2. Irattár – helyben

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉG
ÚTÜGYI OSZTÁLY

ÁLTALÁNOS MELLÉKLET

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV KÖZLEKEDÉSI SZAKÁGI KÖVETELMÉNYEIRŐL

I. Általános észrevételek:

1. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 5. § (1). bekezdésében, valamint a rendelet 3. számú mellékletének 5. pontjában foglaltak szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Központja a városok szerkezeti terveinek véleményezésében vesz részt, a szabályozási terveket és a helyi építési szabályzatokat a Regionális Igazgatóságok véleményezik.
   Az érintett államigazgatási szervként adandó szakági véleményt a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendeletben biztosított hatáskörben, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adjuk meg.

2. **A terv - illetve annak közlekedési munkarészei - készítésénél** kötelezően betartandó **az „ÚT 2-1.218:2003.** A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények." című **Útügyi Műszaki Előírás**, valamint a tárgyra vonatkozó hatályos építésügyi, környezetvédelmi és közlekedési ágazati jogszabályok, műszaki szabályozások rendelkezései.
   Szakhatósági egyeztetésre a 7. pontban írt szakági vizsgálati és alátámasztó munkarészek írásos és tervlapok megfelelő méretarányú - lehetőleg színes - térképes dokumentálását kérjük.

3. **A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudjuk véleményezni,** mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.

4. A terv közlekedési munkarészét a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő és a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő, terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészének készítésére vonatkozó szakági tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti. A közlekedéstervező nevét és jogosultságát a tervben fel kell tüntetni.

5. **Az egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk megadásához** a tárgyban érintett alábbi **kezelői szervezetek és társhatóságok tervezői bevonása,** a velük történő egyeztetés, és az **érintettek** - tervről történő - **véleményének írásos dokumentálása szükséges:**
   - Az országos közúthálózat fejlesztési, korszerűsítési kérdéseinek egyeztetése érdekében a **Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ**, 1024 **Budapest**, Lövőház u. 39.
   - A település közigazgatási területét érintő **gyorsforgalmú közúthálózat**, valamint a **vasúthálózat** fejlesztési kérdések (védőtávolságok) egyeztetése érdekében
     a **Nemzeti Közlekedési Hatóság Központja**, 1066 **Budapest**, Teréz krt. 62.
   - Országos közutakon az OTÉK-től eltérő építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos

közúthálózathoz tervezett új útcsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a
Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága, 9022 **Győr**, Batthyány tér 8.

- A közúti fejlesztések tervdokumentációiról a **Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt**, 1134 **Budapest**, Váci u. 45. tud információt adni.
- Vasúti fejlesztések tervbevételénél és vasúthálózatot érintő terület felhasználásoknál
MÁV RT. Vezérigazgatóság, Beruházási és Fejlesztési Főosztály, **Budapest**, Andrássy u.73-75. ill. **Győr-Sopron-Ebenfurti Vasút Zrt.** (GYSEV), 9401 **Sopron**, Pf. 104. Mátyás király u. 19.
- Helyi közutakon az új tervezett útcsatlakozások egyeztetése, és az érintett közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében az önkormányzati közútkezelő
- Tömegközlekedési ügyekben a **Kisalföld Volán Zrt.**, ill. helyi tömegközlekedési szolgáltató

A közlekedési infrastruktúra fejlesztési tervek, tanulmánytervek, programok, koncepciók a jelzett szerveknél állnak rendelkezésre. A tervben csak olyan országos közúthálózati fejlesztés, korszerűsítés szerepelhet, amely szerepel az országos tervekben.

6. **A tervben az alábbi - a hatályos ágazati előírásoknak** *(ÚT 2-1.218. Útügyi Műszaki Előírás)* **is megfelelő tervlapok** *(lehetőleg színes, illetve megfelelő méretarányú)* **dokumentálását kérjük:**
   - **Településszerkezeti tervlap/ok/ (bel- és külterület)**
   - **Szabályozási tervlap/ok/ (bel- és külterület)**
     (valamennyi út szabályozási szélességének feltüntetésével)
   - **Kistérségi (regionális közlekedési hálózati) tervlap** (*környékterv*)
   - **Közlekedésfejlesztési tervlap**

Az alátámasztó munkarész az alábbi dokumentumokat tartalmazza:

- Szakági vizsgálati és alátámasztó munkarész
- Közlekedési (közlekedésfejlesztési) szakági terv
- Helyi Építési Szabályzat
- Közlekedési úthálózati hierarchia táblázat
- Minta-keresztszelvények az OTÉK 26. § (2). bekezdéstől eltérő szélességű (építési területű) valamennyi útra.
- A tervezett csomópontok vázlatos kidolgozása *(elrendezése)* a helyigény biztosítása érdekében

II. Előzetes vélemény közúti szempontból:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 3. § (3). bekezdése szerint elkészítendő, a településszerkezeti terv kötelező alátámasztó munkarészeként a közlekedési (**hálózati, csomóponti és keresztmetszeti**) **javaslat**. Ennek alapján lehet a közutak és csomópontjaik helyigényét, terület felhasználását, a közlekedési területek szükséges paramétereit megtervezni.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit (2003. szeptember 1.-től) az ÚT 2-1.218. számú útügyi műszaki előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó ÚT 2-1.201. számú útügyi műszaki előírást (és ezt kiegészítő további Útügyi Műszaki Előírások, Tervezési Útmutatók) is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése" megnevezésű, ÚT 2-1.201 számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elöl elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

A közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény 42/A. § (1). szerint:
„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges
a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint
b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a szabályozási tervben szereplő, közlekedési, közműépítési területen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez."

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor **figyelembe kell venni a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése" megnevezésű, ÚT 2-1.214 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása" megnevezésű, ÚT 2-1.115 számú útügyi műszaki előírásban foglaltakat.**

A szerkezeti tervvel összhangban az utak tervezési osztályának figyelembevételével kell a **közlekedési területeket meghatározni**, a távlati forgalmi igények figyelembevételével.
A terv legyen összhangban a kiszolgálandó terület igényeivel, a térségre vonatkozó környezetvédelmi igényekkel és akadálymentességi követelményekkel.
Új utak tervezése esetén szükségesnek tartjuk környezetvédelmi vizsgálat végzését, és a közlekedési javaslatra vonatkozó **környezetvédelmi vélemény beszerzését**, amely alátámasztja az új utak megvalósíthatóságát, esetleg feltárja azt, hogy a tervezett nyomvonalon út nem építhető meg.

A közlekedési javaslatban meg kell tervezni az utak keresztmetszeti méreteit, és **el kell készíteni a jelentősebb csomópontok vázlattervét.**
A **csomópontok és útcsatlakozások elrendezését** a „Szintbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése" című ÚT 2-1.214. számú, valamint a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása" című ÚT 2-1.115. számú útügyi műszaki előírások szerint kell megtervezni.

A közúti csomópontokban, útkereszteződésekben a tervezett szabályozási vonalakat úgy kell meghatározni, hogy **a rálátási háromszög szabadon tartása** biztosítva legyen.
Az útkereszteződésekben a közúti közlekedésbiztonság és a beláthatóság érdekében a szabályozási vonalat a mindenütt le kell „sarkítani". Az útkereszteződésekben a rálátási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen területen semmiféle növényzet, létesítmény nem helyezhető el.

A tervezett **közlekedési terület** /építési terület/ **paramétereit**, szélességét célszerűen a szükséges keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezésével kell - a domborzati viszonyok és a környezet terhelhetőségének figyelembevételével - meghatározni és azt mintakereszt-szelvényen kell bemutatni (forgalmi és egyéb sávok /zöldsáv, elválasztó-sáv, kanyarodósáv, parkolósáv, stb./, kiszolgáló út, kerékpárút, gyalogút, járda, vízelvezetés módja és kialakítása, környezetvédelmi berendezések és közművek elhelyezése, közvilágítás, út menti növényzet, stb.).

A tervezés során biztosítani kell - a terület funkciójának megfelelően - az **állóforgalom** elhelyezésének helyigényét.

A közutak elhelyezésére - az útkategóriáknak megfelelően - az OTÉK 26. § (2). bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani, új utak esetén ettől eltérést nem javaslunk.

A **keresztmetszeti méretezést** azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciót terveznek az úton (új kerékpárút, vagy kerékpársáv, várakozósáv, párhuzamos, szerviz út, zöldsáv, stb.).

A külterületi mezőgazdasági önkormányzati úthálózat szabályozásánál az alábbiakat kell figyelembe venni:
- *Kétirányú közlekedés biztosítása esetén (fő mezőgazdasági feltáró út) az útpálya részére minimum 7 m-es koronaszélességet és a vízelvezetéshez szükséges (a terepviszonyoktól függően legalább 10,0 m szélességű) területet kell biztosítani.*
- *Az építési területekkel való takarékosabb gazdálkodás érdekében lehetségesnek tartjuk az „egynyomú utak" kialakítását is, megfelelő számban és helyen biztosítandó „kitérők" alkalmazásával. Egyirányú forgalmú közlekedés esetén az útpálya részére minimum 5,0 m-es koronaszélességet és a vízelvezetéshez szükséges (a terep-viszonyoktól függően legalább 7,0 m szélességű) területet kell biztosítani, emellett megfelelő távolságokban (200-300 m) a kitérőket és ezek helyigényét kell biztosítani.*
- *A mezőgazdasági utak szilárd burkolatú távlati kiépítése csak a vízelvezetésük megoldásával engedélyezhető.*

Az OTÉK előírásától eltérő útkeresztmetszetek kialakításához - mind az országos, mind a helyi közutak esetében - csak megfelelő, részletes keresztmetszeti - a kritikus útszakaszonkénti - vizsgálat bemutatása esetén és az érintett útkezelő írásos hozzájárulásával járulunk hozzá.

A Helyi Építési Szabályzatban rögzíteni kell, hogy az OTÉK útkategóriára vonatkozó előírásaitól eltérően szabályozott közlekedési területek esetén az útkezelő felé ebből adódóan kártérítési igény nem érvényesíthető, valamint utalni kell arra, hogy az érintett utcákon útépítés, útkorszerűsítés és útfelújítás csak a mintakereszt-szelvényeken javasolt keresztmetszeti kialakítással történhet!

A belterület bővítése a tervből egyértelműen tűnjön ki az országos közutak mellett.
Ennek értelmében figyelembe kell venni az országos úthálózat jelenleg „lakott területi" szakaszát és ezt a közlekedési vizsgálaton, ill. tervlapon egyértelműen jelezni kell. A szükséges információk a közútkezelőnél beszerezhetők.
A belterület bővítése esetén az út mellett közvilágítás és járda (kerékpárút) létesítése alapvető feladat.

A tervezett **terület felhasználás** során figyelembe kell venni **az országos közutak jelenleg lakott területen kívüli szakaszai mellett** a közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. tv. (továbbiakban: Kkt.) 42/A. § (1). bekezdés, ill. a törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV.21.) MT rendelet (továbbiakban: Vhr.) 31. § (3). bekezdés alapján fakadó korlátozásokat (védőtávolság, ill. építmény elhelyezésére vonatkozó korlátozás) egyértelműen jelezni kell, ill. azt csak az útkezelővel egyeztetett és jóváhagyott feltételek, valamint a vonatkozó védőtávolságok figyelembevételével lehet tervezni.
Külterületi gyorsforgalmi utak, főutak, egyéb külterületi mellék utak tengelyétől jogszabályban (Kkt.-Vhr.) meghatározott távolságon belül beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közúttal párhuzamos kiszolgáló útról biztosítható, amely a közúthoz - hálózati szempontból szükséges - egyéb közutakkal alkotott csomópontokban csatlakozik, illetve az ingatlancsatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomópont távolságokra és a kialakításra vonatkozó feltételeket.

A **közút és vasút szintbeni keresztezés**einél az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendeletben meghatározott rálátási háromszög területén az út és vasút szintjétől számított 50 cm-nél magasabb építményt elhelyezni, 50 cm-nél magasabb fát, növényzetet ültetni, termeszteni nem szabad. Ezt a tilalmat a terület-felhasználás tervezésekor, és a helyi építési szabályzat készítésénél kérjük figyelembe venni.

Különös figyelmet kell fordítani **a közlekedés által keltett káros környezeti hatások** (zaj, levegőszennyezés, rezgés, stb.) elemzésére, csökkentésére és megelőzésére!

Külterületen vezetett új gyorsforgalmi út (autópálya, autóút) egy- és kétszámjegyű országos közút és vasút mentén a légszennyezettségi határértékeknek a „védelmi övezet" határán kell teljesülniük. A szükséges intézkedéseket a tervben szerepeltetni kell.

III. Előzetes vélemény vasútügyi szempontból:
A vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII törvény (Vtv.) 2. § (4). bekezdése szerint vasúti pálya: a vasúti vágány, az alatta levő, valamint a - jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított - hozzátartozó védő (biztonsági) földterület, továbbá a különleges vasút működéséhez szükséges szerkezet, illetve földterület, valamint az azt hordozó és mozgásirányát meghatározó tartószerkezet.

Az OVSZ II. 1. sz. melléklet I. fejezet 1.3. pontja szerint vasút létesítéséhez szükséges terület biztosításáról a vasútról szóló törvényben foglaltak alapján kell gondoskodni.

409-6/2014

9028 Győr, Lovarda.utca 16.
Mobil: 06-20-9734-745, 06-30-9396-908
E-mail: info@ter-halo.hu
Iroda: 9024 Győr Babits M. u. 17/A.
Tel/Fax: 96/519-320, 519-321
TÉR-HÁLÓ
Tér-Háló Építész Tervező Kft.

NYILATKOZAT

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§ szerinti

Teljes eljárás, Előzetes véleményezésben részt vevő államigazgatási szervek részére

BOGYOSZLÓ

község szabályozási tervmódosításával kapcsolatban

Államigazgatási szerv neve, címe:	Nyilatkozattevő személy(ek) neve:
„PANNON-VÍZ" Víz- Csatornamű és Fürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 9025 Győr, Országút u. 4.	[illegible]

A tervvel kapcsolatos vélemény és állásfoglalás:

[illegible] TERVMÓDOSÍTÁSA ELLEN ÉRDEMBEN NINCS ÉSZREVÉTELÜNK. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT VÍZHÁLÓZAT [illegible] VÍZMŰ [illegible]

„PANNON VÍZ" Víz- Csatornamű és Fürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 9025 Győr, Országút u. 4.

A véleményezési eljárás folyamán a jóváhagyandó munkarészek megtekinthetők:

- A **TÉR-HÁLÓ Kft.** Irodájában, 9024 Győr Babits M. u. 17/A., 96/519-321, *info@ter-halo.hu*
- Bogyoszló Polgármesteri Hivatal 9324 Bogyoszló, Fő u. 23.
- valamint:

véleményező hatóságoknak digitális adatszolgáltatásunk megújult, melynek célja az e-mail tárhelyek méretéből adódó fogadási problémák kiküszöbölése!
A rajzok és a műszaki leírás a Tér- Háló Kft. honlapjáról a www.ter-halo.hu internetcímről a letöltések menüpont alatt szabadon letölthetőek!

NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG

Légügyi Hivatal

Bogyoszló Község Polgármestere

Varga Tamás részére
polgármester

9324 Bogyoszló
Fő út 23

Fax: (96) 562-111

Iktatószám: LR/RK/NS/A/1501/1/2014
Hivatkozási szám: 228/2013
Ügyintéző: Bodrogközi Gergő

Tárgy: Vélemény Bogyoszló község településrendezési terv módosításával kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!

Az **NKH Légügyi Hivatal** (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2014. június 13. napján, **Bogyoszló Község településrendezési terv módosítása** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszköz módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2014. június 16.

Tisztelettel:

Bakró-Nagy Tamás
építésügyi szakhatósági előadó

Bogyoszló Község Polgármesteri Hivatal
2014. 06. 18.
499-5/2014

Babót Község Polgármestere

9351 BABÓT, Ady Endre u. 3.
polgarmester@babot.hu
☎ 96/779-453, 779-454

Ügyszám: 364-2/2014.

Tárgy: Bogyoszló község településrendezési tervmódosítás
Hiv. szám: 228/2013

BOGYOSZLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

BOGYOSZLÓ
Fő u. 23.
9324

2014. 06. 17.
499-4/2014

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervének módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek, egyéb észrevételt nem teszek

Babót, 2014. június 13.

Tisztelettel:

MOLNÁR JÁNOS
POLGÁRMESTER

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA
TALAJVÉDELMI ÉS AGRÁRKÖRNYEZET-GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

2014. 06. 20.
499-7/2014

Iktatószám: 17.2/1311-2/2014.

Tárgy: Bogyoszló Község rendezési terv TH-13-02-22.-módosítása,
- előzetes véleményezési eljárás-

Ügyintéző: Dr. Schmidtné Dr. Nagy Gabriella
Telefon: (96) 529-337

Mellékletek:-
Hiv. szám: Bogyoszló PH: 228/2013.
Ea.: Bogyoszló PH: Varga Tamás
polgármester

Cím:
BOGYOSZLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

BOGYOSZLÓ
Fő út 23.

9324.

A Győr-Moson-Sopron megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatósága Igazgatója,

- a Bogyoszló Község Polgármesterének Igazgatóságunkra megküldött megkeresése, valamint a megkeresésben hivatkozott, a tervező
- a Tér-Háló Építész Tervező Kft. *(9024 Győr, Babits Mihály u. 17/A.)* internetes címén lévő a TH-13-02-22. munkaszámon tervezett a Bogyoszló Településszerkezeti és szabályozási tervmódosítás – előzetes tájékoztatási dokumentáció 2014. május, dokumentáció alapján az alábbi

ELŐZETES TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom, az előterjesztett módosító javaslatokkal kapcsolatban:

- *a tárgyi településrendezési tervmódosítás által érintett, termőföldek végleges más célú felhasználásával járó terület-felhasználás esetén hatáskörünk és illetékességünk egyidejű vizsgálata mellett, az egyes építési-, közlekedési-, vízügyi- és környezetvédelmi stb. engedélyezési eljárások során fogjuk a talajvédelmi követelmények teljesítését érvényesíteni.*

A Talajvédelmi hatóság, mint a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatáskörrel rendelkező területi szakigazgatási szerve az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

9028 Győr, Arató u. 5. - 9002 Győr Pf.: 19. - Telefon: +36 (96) 529-330 - Fax: +36 (96) 529-333
E-mail: ntsz@gyor.ontsz.hu - Honlap: www.gyorkozig.hu

INDOKOLÁS

Bogyoszló Község Polgármestere megkereste a talajvédelmi szakhatóságot a Bogyoszló településrendezési és szabályozási terv módosításának előzetes véleményezése tárgyában.

A megkeresés mellékleteként hivatkozott a Tér-Háló Építész Tervező Kft. *(9024 Győr, Babits Mihály u. 17/A.)* internetes címén lévő a TH-13-02-22. munkaszámon elkészített előzetes dokumentációra.

A hivatkozott dokumentumokat:

- közigazgatási hatósági eljárási és
- talajvédelmi szempontból is megvizsgáltuk.

Megállapítottuk, hogy:

- az ügyben hatáskörrel rendelkezünk.
- a módosító javaslatok érintik a település külterületén működő mezőgazdasági termelő tevékenységet, azonban annak struktúrájában és működő képességében lényeges változást, hátrányt nem idéz elő.

Az elsőfokú talajvédelmi szakhatóság a rendelkező rész szerinti véleményt alkotta a hozzá benyújtott a Bogyoszló Község településrendezési tervének előzetes véleményezési eljárása során.

Jelen vélemény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Tv. (Ket.) 22. § (1) bek, a termőföld védelméről szóló 2007.-évi CXXIX. tv. 1.§ (1) bek., 2. § a) pontján, 11. §, a 33. § (1) bek., a 43. § (1) bek, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010.(XII.27.) Korm. r. 17. § (1) bekezdésén alapul.

Gy ő r, 2014. június 18.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága ph 2. Győr

Pongrácz Attila
igazgató
kiadmányozó

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
Határrendészeti Osztály

✉ 9024 Győr Szövetség u. 17. ☎ (96) 520-000 ☎ BM: (21) 80-20, 80-21 ☎ fax: 82-04

Szám: 08000/3890- | /2014.ált. ...2...számú pld.

2014.06.16.
499-3/2014

Tárgy: Bogyoszló község településrendezési terv módosítása
Hiv. sz.: 228/2013.
Ügyintéző: Hostyánszki László r. alez.
Telefon: (96) 520-000/8191

Varga Tamás Polgármester Úr!

<u>Bogyoszló</u>

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm hatóságom nyilatkozattételét Bogyoszló község rendezési tervéről.

Győr, 2014. június 12.

Tisztelettel:

Dr. Borsa Csaba r. alezredes
Határrendészeti osztályvezető

Melléklet: Nyilatkozat (1 oldal)
Kapják: 1. sz. pld. Irattár
2. sz. pld. Címzett

9028 Győr, Lovarda.utca 16.
Mobil: 06-20-9734-745, 06-30-9396-908
E-mail: info@ter-halo.hu
Iroda: 9024 Győr Babits M. u. 17/A.
Tel/Fax: 96/519-320, 519-321
TÉR-HÁLÓ
Tér-Háló Építész Tervező Kft.

NYILATKOZAT

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§ szerinti
Teljes eljárás, Előzetes véleményezésben részt vevő államigazgatási szervek részére
BOGYOSZLÓ
község szabályozási tervmódosításával kapcsolatban

Államigazgatási szerv neve, címe:	Nyilatkozattevő személy(ek) neve:
GYMS MRFK Határrendészeti Osztály 9026 Győr, Szövetség u. 17.	dr. Borsa Csaba r. alez.

A tervvel kapcsolatos vélemény és állásfoglalás:

Nincs.

A véleményezési eljárás folyamán a jóváhagyandó munkarészek megtekinthetők:

- A **TÉR-HÁLÓ Kft.** Irodájában, 9024 Győr Babits M. u. 17/A., 96/519-321, *info@ter-halo.hu*
- Bogyoszló Polgármesteri Hivatal 9324 Bogyoszló, Fő u. 23.
- valamint:

véleményező hatóságoknak digitális adatszolgáltatásunk megújult, melynek célja az e-mail tárhelyek méretéből adódó fogadási problémák kiküszöbölése!
A rajzok és a műszaki leírás a Tér- Háló Kft. honlapjáról a www.ter-halo.hu internetcímről a letöltések menüpont alatt szabadon letölthetőek!

Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzat
Területfejlesztési és Területrendezési Iroda

2014. 06. 16.
499-2 / 2014

Ikt. szám: 01/269-2/2014.

Tárgy: Bogyoszló településrendezési tervének módosítása

Bogyoszló Község Önkormányzata

Varga Tamás Polgármester Úr részére

Bogyoszló

Fő u. 23.

9324

Tisztelt Polgármester Úr!

Bogyoszló településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresésére - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló - 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (2) bekezdése alapján az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

A Tér-Háló Kft. által „Bogyoszló Településszerkezeti és szabályozási terv módosítás" címen 2014. május hóban, TH-13-02-22 munkaszámon készített dokumentációját áttekintettem. A tervezett változtatási szándékokkal kapcsolatban az alábbi pár gondolatra hívnám fel Polgármester Úr szíves figyelmét:

A szélerőművek környezetre gyakorolt hatása közül a leg szembeötlőbb a tájképre gyakorolt hatás. (Negatív tájképi hatások: erős vertikális elemek, melyek gyakorlatilag nem takarhatók, állandó mozgásban lévő tornyok látványa, árnyékhatások, vibrálások stb.) A vonatkozó szakirodalmakat és a gyakorlati tapasztalatokat áttekintve nagy magabiztossággal kijelenthető, hogy a szélerőművek gyakorlatilag nem tájba illeszthetőek.

Néhány szakirodalmi javaslat figyelembe vétele azonban előnyösen befolyásolhatja a tornyok megjelenését, csökkentheti azok zavaró hatását. A tájesztétikai, tájba illeszthetőségi szempontokat figyelembe véve a tornyok színvilágánál a világosszürke, matt festés használata javasolt. Továbbá a hosszanti elhelyezés helyett a négyzethálós elhelyezés az előnyösebb, mivel ez kisebb területre összpontosul. Továbbá javasolt a kiszolgáló transzformátorházak lehetőség szerinti tájba illesztése, ill. a megtermelt energia földkábelben való elvezetése.

9021 Győr, Városháztér 3. telefon +36 (96) 522 245
e-mail encsyne@gymsmo.hu fax +36 (96) 522 224

Az előzőekben megfogalmazott ajánlások mellett a vonatkozó általános jogszabályi előírásokon túl (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, az Országos Területrendezési Terv (OTrT) valamint Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve, és a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv.) egyéb követelményt nem teszek.

Kérem azonban, hogy a véleményezésre elkészítendő dokumentációban a lehetőségekhez mérten próbálják meg figyelme venni a megyei területrendezési terv által szélerőmű elhelyezéséhez további vizsgálatra ajánlott terület övezetét. A megyei terv 2010. évi módosítása során ezen övezetek a területrendezési véleményezési eljárás során megfogalmazott szakmai ajánlások alapján kerültek lehatárolásra. Ez a megyei övezet a 099/7-10 hrsz.-ú ingatlanokat nem tartalmazza.

Végezetül engedje meg Polgármester Úr, hogy emlékeztessem a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alábbi rendelkezéseire:

> *„16. § (2) A településszerkezeti terv módosítása esetén annak a településszerkezeti tervben történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell.*
> *(3) Amennyiben a korábbi módosítások időközi átvezetése nem történt meg, akkor a településszerkezeti tervet legkésőbb az (1) bekezdés b) pontja szerinti módosításkor egységbe kell foglalni."*

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni. Kérem Polgármester Urat, hogy a Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó dokumentációt papír alapon szíveskedjék számomra megküldeni.

Győr, 2014. június 12.

Üdvözlettel:

Győr-Moson-Sopron Megye főépítésze

Gyárfás Henriett
megyei főépítész