

**Bogyoszló Község Önkormányzatának képviselő-testülete 3/2014.(II.28.)
rendelete a 10/2005. (IX.22.) rendelete Bogyoszló Helyi Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének módosításáról**

Bogyoszló község önkormányzatának képviselő testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban építési törvény) 6. § (3) (4) továbbá a 13. § (4) bekezdésében, és a 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelményekben (a továbbiakban OTÉK) és a módosításáról szóló 36/2002. (III. 7.) Korm. Rendeletben kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV tv. 8. § (1) és a 16. § (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §.

A HÉSZ 1.§ (3) bekezdés szerinti **SZ-2** jelű Szabályozási terv az **SZ-2/M** jelű tervlap szerint módosul, amely jelen rendelet melléklete.

2. §.

A HÉSZ 5.§ (1) bekezdése kiegészül az alábbi beépítésre nem szánt övezettel:

- Különleges bánya terület **Kkb**

3. §

A Helyi Építési Szabályzat kiegészül az alábbi 22/A§-al:

22/A§

Beépítésre nem szánt különleges területek

- (1) Beépítésre nem szánt különleges területek:
 - Bányászati terület **Kkb**
- (2) Bányászati területre (**Kkb**) vonatkozó előírások:
 - a) A bányászati terület a TH-12-02-07 munkaszámú tervdokumentáció SZ-2/M jelű tervlapon **Kkb** jellel ellátott nyersanyag lelőhelyek és bányászati telephelyek, illetve bányászathoz kapcsolódó létesítmények területe.
 - b) A bányatelek határai közt fekvő ingatlan telekalakítás céljára megosztani, vagy azon épületet elhelyezni az illetékes építési hatóság és a bányavállalkozó hozzájárulásával lehet.
 - c) A bányatelek területén a bányászati tevékenységhez kapcsolódó létesítmények, üzemi épületek valamint a terület fenntartásához szükséges létesítmények helyezhetőek el.
 - d) A bányaterület rekultiválása során:
 - da) legalább 50 m széles területsáv alakítandó ki a tó felület körül,
 - db) a tó partszegélyén burkolt felület (betonnal, térkövel, zúzalékkal végzett kitöltés, szegélyalakítás) nem alakítható ki,
 - dc) a tó partszakaszának legalább egyharmadán természet közeli állapot alakítandó ki.
- (3) (7) A különleges bánya területeken belül a részletes övezeti előírásokat a következő táblázat tartalmazza:

övezet	beépítési mód	átlagos építménymagasság (m)	beépíthető minimális telekterület-méret (ha)	maximális beépítettség (%)
Kkb	SZ	6,0	K	2

4. §.

/1/Jelen a rendelet az elfogadás napjától számított 30. napon lép hatályba. Ezzel egyidejűleg Bogyoszló Község képviselő-testületének 10/2005. (IX.22.) számú rendelete a település helyi építési szabályzatáról módosul.

/2/Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indult, valamint a folyamatban lévő eljárásokban kell alkalmazni.

(3) Az SZ-2/M Szabályozási tervlapon szabályozott területre vonatkozóan az SZ-2 jelű Szabályozási terv hatályát veszti.

Varga Tamás
polgármester



Ottlákán Beatrix
Ottlákán Beatrix
jegyző

A rendelet kihirdetésre került.

Bogyoszló, 2014-02-28



Ottlákán Beatrix
Ottlákán Beatrix
jegyző