

Bogyoszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2013.(IV.24.) rendelete Az épített és természeti értékek helyi védelméről

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. §-ának (3) bekezdése, továbbá a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 24. § (1) bek. b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Önkormányzatának Képviselő-testülete az országos védelem alá nem helyezett, de a község történeti múltját, építészeti kultúráját és a község polgárainak önbecsülését, identitását elősegítő épületek, épületrészek, építmények, illetve az azok által létrehozott utcák, területek valamint parkok, zöldfelületek egészben vagy részbeni megőrzése, helyi védelme érdekében a következő rendeletet (a továbbiakban: R.) alkotja:

I. fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet célja

1. § E rendelet célja Bogyoszló község településképe és története szempontjából meghatározó épített és természeti értékek jövő nemzedékek számára való megőrzése, fenntartása és helyreállítása.

A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet hatálya Bogyoszló község közigazgatási területén belül az épített és természeti értékekre terjed ki, kivéve a (2) bekezdésben foglaltakat.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a hatályos műemléki és természetvédelmi jogszabályok által védett értékekre.

Értelmező rendelkezések

3. § A helyi védelem fajtái:

a) helyi területi védelem

- településképi védelem (utcakép) Htv.

b) helyi egyedi védelem

- egyes építmények, épületek, Hé.

- helyi tájérték védelem Hté.

II. fejezet

A helyi védelem

A helyi védelem keletkezése és megszűnése

4. § (1) Védetté nyilvánításról vagy annak törléséről a Képviselő-testület dönt, figyelembe véve a 3. § -ban felsorolt védettségi kategóriákat. A védelem alatt álló értékek felsorolását a R. 1. számú melléklete tartalmazza. E rendelettel bonthatóvá nyilvánított értékek felsorolását a R. 2. számú melléklete tartalmazza. A bontás után a helyi védelem lekerül a helyrajzi számról.

(2) Védetté nyilvánításra, illetve annak törlésére bárki (természetes és jogi személy) javaslatot tehet a helyi képviselő-testületnél.

(3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- az épített értékek pontos megnevezését, körülhatárolását, fényképfelvétellel történő alátámasztását,

- pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám),

- a kezdeményezés indoklását, műszaki leírásokkal kiegészítve.

(4) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról, annak következményeiről a jegyző értesíti:

- a javaslattevőt,

- az épített, vagy természeti érték tulajdonosát.

(5) A védetté nyilvánítást, vagy annak megszüntetését megelőzően a jegyző, a képviselő-testület utasítása alapján szakértő bevonásával értékvizsgálatot végeztethet.

(6) A helyi védelem tényét a jegyző kezdeményezésére az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

III. fejezet

Építési előírások

A helyi egyedi védelem alatt álló épületekre, építményekre vonatkozó építési előírások

5. § (1) Építési engedély szükséges minden olyan építési-szerelési munkához – a hatályos jogszabályokban előírtakon túlmenően -, amely a helyi védelem alatt álló épület vagy építmény (a továbbiakban: védett épület) külső megjelenését érinti.

(2) Védett épületekre vonatkozó előírások:

a) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben meg kell őrizni.

b) A védett épületek tetőformája megtartandó. A tető héjalása az eredetihez hasonló színű, mintázatú és anyagú új építőanyaggal felváltható.

c) Törekedni kell a homlokzati nyílásrend és a nyílások, nyílászárók osztásának megtartására. Ezek változtatása csak igen indokolt esetben, a főépítéssel való egyeztetés mellett, megfelelő tervezői alátámasztással lehetséges.

d) A meglévő homlokzati tagozatok megtartandók vagy esetlegesen fellelhető korábbi hiteles dokumentumok alapján eredeti formájukba visszaállítandók.

e) A homlokzat burkolatai az eredeti állapotra, vagy annak hatását keltve korszerű anyagok használatával cserélhetők.

f) A homlokzat színezését az eredeti állapotnak megfelelően kell meghatározni.

g) A védett épületeket - indokolt esetben - úgy lehet bővíteni, hogy az épület jellege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje. A bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.

h) A védett épületekben belső átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkák végezhetők az eredeti szerkezet és a belső értékek megtartásával.

i) Védett épület csak az R. 2. számú mellékletébe történő felvételét követően bontható le. A bontási dokumentációt M=1:100-as léptékű alaprajzzal, metszetekkel és homlokzatokkal, továbbá fotódokumentációval kell kiegészíteni. A fotódokumentációnak ki kell terjednie az épület részleteire és különleges megoldásaira is.

j) Védett épületek bontásakor is fotódokumentációt kell készíteni, ami az ingatlan tulajdonosának kötelessége.

(4) Védett utcaképre vonatkozó előírások:

Védett utcakép esetén a meglévő épületek átépítése, felújítása:

- a szomszédos két-két épület paramétereinek figyelembe vételével,

- a környezetbe illeszthetőséget az építési engedélyezési dokumentációban fotókkal és fotóba rajzolt perspektív ábrázolással kell igazolni,

- az eredeti építészeti stíuselemek felhasználásával,

- az utcaképbe nem illeszkedő épület esetén a szomszédos épületeinek eredeti építészeti

stílus elemeinek felhasználásával történhet.

(4) Helyi tájértékre (növényzetre, parkokra, fasorokra, zöldfelületekre) vonatkozó szabályozás:

a) A védett növényzetek vágása engedélyköteles és pótlásuk azonos zöldfelületi értékű, fajtaazonos növényekkel kötelező, amelyet - egyedi határozatban kell előírni.

b) A rendeltetésszerű használatot meghaladó mértékű ráfordítás esetén a tulajdonos többletköltségét az önkormányzatnak meg kell térítenie.

c) A védett parkok, kertek esetében a védetté nyilvánítás célja az ezekben megtalálható botanikai értékek megőrzése, továbbfejlesztése, szakszerű fenntartása.

d) A védett természeti érték megőrzéséhez, továbbfejlesztéséhez szükséges bármilyen beavatkozás csak a jegyző hozzájárulásával lehetséges.

e) A védett természeti értékek megóvása, esetenként őrzése és fenntartása a terület kezelőjének a feladata.

f) A védett természeti értékek táblával történő megjelölése szükséges. Ezek – bekerített terület esetében - a bejárat mellett, jól látszó helyen, bekerítetlen park esetében annak bejáratú sétánya mentén, fasorok esetében pedig annak valamelyik végén szükséges.

g) A rendelet mellékletében feltüntetett védett természeti értékeket "helyi természeti emlék" feliratú táblával kell ellátni, melynek a végrehajtásáról a költségvetés keretén belül a jegyző gondoskodik

A védett épületek és természeti értékek fenntartása

6. § (1) A védett épületeket és természeti értékeket a tulajdonos köteles jó állapotban tartani.

(2) Az 1. számú mellékletben felsorolt védelem alá vont objektumok állapotát és esztétikai megjelenését a jegyző ellenőrizheti, szükség esetén intézkedéseket kezdeményezhet a hiányosságok megszüntetésére.

Záró rendelkezés

8. § Ez a rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba.

Bogyoszló, 2013-04-10



Varga Tamás

polgármester



Ottlákán Beatrix

jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2013. 04.24. napján kihirdetésre került.



Ottlákán Beatrix

jegyző



2. számú melléklet:

- Zrínyi u. 9. hrsz: 522 lakóház
- Zrínyi u. 12. hrsz: 152, 153 lakóház
- Zrínyi u. 16. hrsz: 143 lakóház
- Zrínyi u. 18. hrsz: 141/1 lakóház
- Zrínyi u. 20. hrsz: 139 lakóház
- Zrínyi u. 23. hrsz: 531 lakóház
- Zrínyi u. 41. hrsz: 562/1 lakóház
- Zrínyi u. 49. hrsz: 576 lakóház